



COMUNE DI
BASCAPÈ
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

16

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

**REVISIONE DEL PGT IN ADEGUAMENTO
ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP VIGENTE**

**VERIFICA DELLA CAPACITÀ
INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO
DEL PGT**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Emanuela Curti

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
dott. Andrea Guazzi

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

UFFICIO TECNICO COMUNALE
dott. ing. Giuseppe Masia
dott. Stefano Marchioni



STUDIO MOSSOLANI
Urbanistica Architettura Ingegneria
Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383-890096 -E-mail: info@studiomossolani.it



Revisione del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto 1	AMBITI RESIDENZIALI	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT
Prospetto 2	AMBITI PRODUTTIVI	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

Tabella 1	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ STORICA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Tabella 2	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B
Tabella 3	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
Tabella 4	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)
Tabella 5	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)
Tabella 6	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - D
Tabella 7	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti per attività di logistica - D2
Tabella 8	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

TABELLE A	CITTÀ STORICA RESIDENZIALE
Tabella A_1	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Bascapè
Tabella A_2	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Trognano
Tabella A_3	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Villarzino
Tabella A_4	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Foppa
Tabella A_5	Ambiti residenziali del tessuto storico A - Cascina Giretta
TABELLE B	CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE
Tabella B_1	Ambiti residenziali B - Bascapè
Tabella B_2	Ambiti residenziali B - Beccalzu
Tabella B_3	Ambiti residenziali B - Villarzino
Tabella B_4	Ambiti residenziali B - Foppa
Tabella B_5	Ambiti residenziali B - Cascina Gamborello
Tabella B_6	Ambiti residenziali B - Cascina Dosso
Tabella B_7	Ambiti residenziali B - Cascina San Zeno I
Tabella B_8	Ambiti residenziali B - Cascina San Zeno II
TABELLE D	CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA
Tabella D_1	Ambiti produttivi D - Bascapè
Tabella D_2	Ambiti produttivi D - Cascina Quartiago
Tabella D_3	Ambiti per attività di logistica D2



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

**Revisione del PGT in adeguamento
alla LR n. 31/2014 e al PTCP vigente**

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI			
Prospetto 1		CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT ADEGUATO ALLA LR n. 31/2014 E AL PTCP	
1_ POPOLAZIONE AL 31-12-2011		1.800 abitanti	
2_ CITTÀ CONSOLIDATA		+ 154 abitanti	
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	47	Tabella 1
	Ambiti residenziali - B	107	Tabella 2
3_ CITTÀ DA CONSOLIDARE		± 0 abitanti	
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	0	Tabella 3
4_ CITTÀ DA TRASFORMARE		+ 511 abitanti	
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	477	Tabella 4
	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)	34	Tabella 5
5_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT		2.465 abitanti	= 1+2+3+4
	incremento	+ 665 abitanti	= 5-1
	incremento	+ 37%	= (5-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI				
Prospetto 2			DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT	
1_ SLP PRODUTTIVA ESISTENTE			105.904	mq
data da:	Ambiti produttivi - D	17.014		Tabella 6
	Ambiti per attività di logistica - D2	88.890		Tabella 7
2_ SLP PRODUTTIVA AGGIUNTIVA NELLA CITTÀ CONSOLIDATA			+ 42.862	mq
data da:	Ambiti produttivi - D	+ 22.918		Tabella 6
	Ambiti per attività di logistica - D2	+ 19.943		Tabella 7
3_ SLP PRODUTTIVA NELLA CITTÀ DA TRASFORMARE			± 0	mq
data da:	Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)	± 0		Tabella 8
4_ SLP PRODUTTIVA TOTALE PREVISTA DAL PGT			148.766	mq
	incremento	+ 42.862	mq	= 4-1
	incremento	+ 40%		= (4-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI						CITTÀ STORICA				
Tabella 1									Ambiti residenziali del tessuto storico - A	
Località	Superficie fondiaria	Volume residenziale esistente	Volume non residenziale esistente	Volume totale esistente	Densità edilizia esistente	Volume convertibile in residenza	Incremento di volume	Incremento di abitanti		
	Sf mq	V_res mc	V_nr mc	V_tot mc	If mc/mq	V_max mc	ΔV ± mc	± abitanti 300 mc/ab		
Bascapè	32.075	72.405	25.779	98.184	3,06	25.779	+ 25.779	+ 85,93		
Villarzino	1.329	1.026	810	1.836	1,38	810	+ 810	+ 2,70		
Foppa	4.241	7.470	924	8.394	1,98	924	+ 924	+ 3,08		
Cascina Giretta	1.332	1.863	795	2.658	2,00	795	+ 795	+ 2,65		
TOTALE	38.977	82.764	28.308	111.072	2,85	28.308	+ 28.308	+ 94		
Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:							50%	+ 47		



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI							CITTÀ CONSOLIDATA	
Tabella 2							Ambiti residenziali - B	
Località	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente V_tot mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV ± mc	Incremento di abitanti ± abitanti 180 mc/ab
Bascapè	195.052	48.994	205.425	1,00	195.052	235.869	+ 30.444	+ 169
Beccalù	9.126	2.761	9.006	1,00	9.126	11.146	+ 2.140	+ 12
Villarzino	8.703	2.179	8.271	1,00	8.703	8.767	+ 496	+ 3
Foppa	12.441	2.566	9.438	1,00	12.441	12.561	+ 3.123	+ 17
Cascina Gamborello	1.898	164	984	1,00	1.898	1.898	+ 914	+ 5
Cascina Dosso	4.221	824	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 6
Cascina San Zeno I	1.639	571	1.314	1,00	1.639	1.639	+ 325	+ 2
Cascina San Zeno II	1.285	750	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0
TOTALE	234.365	58.809	241.332	1,00	234.365	279.770	+ 38.438	+ 214
Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:							50%	+ 107



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI			CITTÀ DA CONSOLIDARE					
Tabella 3							Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	
Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità territoriale da PRG	Volume	Abitanti		
			St mq	It mc/mq	V_tot mc	150 mc/ab n		
P.L. (*)	Bascapè	Via Dante Alighieri	0,00	0,00	+ 0,00	+ 0,00		
TOTALE					+ 0,00	+ 0,00		

(*) Il P.L. è stato eliminato con la revisione del PGT in adeguamento alla LR n. 31/2014 e al PTCP



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE
---------------------	----------------------

Tabella 4 **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)**

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità territoriale totale It_tot mc/mq	Volume totale V_tot mc	Abitanti totali 150 mc/ab n
ATR-PL 2	Bascapè	Via Giretta	34.792	1,00	+ 34.792	+ 232
ATR-PL 4	Bascapè	Via Dante/via Lodi	36.822	1,00	+ 36.822	+ 245
TOTALE			71.614	1,00	+ 71.614	+ 477

Tabella 5 **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a permesso di costruire convenzionato (ATR-PCC)**

Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità territoriale totale It_tot mc/mq	Volume totale V_tot mc	Abitanti totali 150 mc/ab n
ATR-PCC 1	Bascapè	Via Fattorini	2.383	1,00	+ 2.383	+ 16
ATR-PCC 3	Beccalzù	-	2.681	1,00	+ 2.681	+ 18
TOTALE			5.064	1,00	+ 5.064	+ 34



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI				CITTÀ CONSOLIDATA			
Tabella 6				Ambiti produttivi - D			
Località	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiario Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	Incremento di SLP ΔSLP ± mq
Bascapè	56.474	13.772	13.543	0,60	33.884	33.884	+ 20.341
Cascina Quartiago	10.080	4.540	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577
TOTALE	66.554	18.312	17.014	0,60	39.932	39.932	+ 22.918



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI				CITTÀ CONSOLIDATA			
Tabella 7				Ambiti per attività di logistica - D2 (*)			
Località	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	SLP esistente SLP_tot mq	Indice di utilizzazione fondiario Uf mq/mq	SLP massima teorica SLP_Uf mq	SLP massima ammessa SLP_max mq	Incremento di volume ΔSLP ± mq
Strada Provinciale n. 2	181.389	88.890	88.890	0,60	108.833	108.833	+ 19.943
TOTALE	181.389	88.890	88.890	0,60	108.833	108.833	+ 19.943

(*) Gli ambiti D2 derivano dall'attuazione dell'ambito di trasformazione ATP-PL 1, situato lungo la SP n. 2 verso Landriano



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI			CITTÀ DA TRASFORMARE		
Tabella 8Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a piano di lottizzazione (ATP-PL)					
Sigla	Località	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di utilizzazione territoriale totale	SLP totale
			St mq	Ut_tot mq/mq	SLP_tot mq
ATP-PL 1 (*)	Bascapè	Strada Provinciale n. 2	0	0,00	+ 0
TOTALE			0	0,00	+ 0

(*) L'ambito ATP-PL 1 è stato attuato e fa parte degli "Ambiti per attività di logistica - D2"



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ STORICA

TABELLE_A

AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

BASCAPÈ **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 300 \pm abitanti
1	2.671	1	rudere	1	172	516	0	516	3.702	2.550	1.152	1152	+ 3,84
		2	accessorio	2	106	636	0	636					
		3	residenziale	2	130	780	780	0					
		4	residenziale	2	198	1188	1188	0					
		5	residenziale	2	97	582	582	0					
2	1.236	6	box	0	26	0	0	0	32.154	28.344	3.810	+ 3.810	+ 12,70
		7	baracca	0	8	0	0	0					
		8	accessorio	1	92	276	0	276					
		9	residenziale	2	137	822	822	0					
		10	residenziale	2	51	306	306	0					
		11	accessorio	2	57	342	0	342					
		12	residenziale	2	74	444	444	0					
		13	residenziale	2	80	480	480	0					
		14	residenziale	2	116	696	696	0					
		15	residenziale	2	179	1074	1074	0					
		16	residenziale	3	291	2619	2619	0					
		17	residenziale	2	483	2898	2898	0					
		18	residenziale	2	197	1182	1182	0					
		19	residenziale	2	74	444	444	0					
		20	residenziale	2	174	1044	1044	0					
		21	accessorio	1	58	174	0	174					
		22	residenziale	3	535	4815	4815	0					
		23	accessorio	2	67	402	0	402					
		24	residenziale	3	123	1107	1107	0					
		25	residenziale	2	127	762	762	0					
		26	residenziale	2	140	840	840	0					
		27	box	0	73	0	0	0					
		28	box	0	29	0	0	0					
		29	box	0	34	0	0	0					
		30	accessorio	2	98	588	0	588					
		31	accessorio	1	68	204	0	204					
		32	accessorio	1	16	48	0	48					
		33	accessorio	1	26	78	0	78					
		34	rudere	1	170	510	0	510					
		35	box	0	39	0	0	0					
		36	box	0	70	0	0	0					
		37	androne	0	15	0	0	0					
		38	box	0	77	0	0	0					
		39	baracca	0	16	0	0	0					
		40	tettoia	0	28	0	0	0					
		41	baracca	0	6	0	0	0					
		42	tettoia	0	64	0	0	0					
		43	box	0	34	0	0	0					
		44	baracca	0	16	0	0	0					
		45	accessorio	2	22	132	0	132					
		46	tettoia	0	16	0	0	0					
		47	residenziale	2	151	906	906	0					
		48	residenziale	2	84	504	504	0					
		49	residenziale	2	304	1824	1824	0					
		50	residenziale	2	31	186	186	0					
		51	box	0	16	0	0	0					
		52	box	0	35	0	0	0					
		53	residenziale	2	152	912	912	0					
		54	residenziale	3	103	927	927	0					
		55	residenziale	2	100	600	600	0					
		56	residenziale	3	43	387	387	0					
		57	residenziale	2	28	168	168	0					
		58	residenziale	2	19	114	114	0					
		59	residenziale	2	116	696	696	0					
		60	accessorio	2	161	966	0	966					
		61	residenziale	2	156	936	936	0					
		62	residenziale	2	97	582	582	0					
		63	residenziale	1	23	69	69	0					
		64	rudere	1	30	90	0	90					



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

BASCAPÈ **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti
3	2.847	65	residenziale	3	184	1656	1656	0	10.176	9.927	249	+ 249	+ 0,83
		66	residenziale	2	172	1032	1032	0					
		67	residenziale	2	155	930	930	0					
		68	residenziale	2	304	1824	1824	0					
		69	accessorio	1	59	177	0	177					
		70	accessorio	2	12	72	0	72					
		71	box	0	78	0	0	0					
		72	residenziale	2	9	54	54	0					
		73	tettoia	0	34	0	0	0					
		74	residenziale	2	246	1476	1476	0					
		75	residenziale	2	181	1086	1086	0					
		76	residenziale	2	97	582	582	0					
		77	residenziale	2	97	582	582	0					
4	3.355	78	residenziale	3	53	477	477	0	10.308	9.219	1.089	+ 1.089	+ 3,63
		79	residenziale	2	38	228	228	0					
		80	baracca	0	11	0	0	0					
		81	tettoia	0	12	0	0	0					
		82	tettoia	0	25	0	0	0					
		83	residenziale	2	71	426	426	0					
		84	residenziale	2	264	1584	1584	0					
		85	residenziale	3	97	873	873	0					
		86	residenziale	2	172	1032	1032	0					
		87	box	0	9	0	0	0					
		88	box	0	26	0	0	0					
		89	baracca	0	29	0	0	0					
		90	accessorio	1	19	57	0	57					
		91	accessorio	1	58	174	0	174					
		92	tettoia	0	4	0	0	0					
		93	tettoia	0	19	0	0	0					
		94	accessorio	2	143	858	0	858					
		95	residenziale	2	78	468	468	0					
5	1.641	96	residenziale	2	129	774	774	0	2.805	2.805	0	+ 0	+ 0,00
		97	residenziale	3	174	1566	1566	0					
		98	residenziale	2	86	516	516	0					
		99	residenziale	2	57	342	342	0					
		100	residenziale	2	66	396	396	0					
		101	residenziale	2	41	246	246	0					
		102	residenziale	2	166	996	996	0					
6	748	104	androne	0	37	0	0	0	1.440	1.374	66	+ 66	+ 0,22
		105	residenziale	2	208	1248	1248	0					
		106	residenziale	2	100	600	600	0					
		107	box	0	69	0	0	0					
		108	box	0	82	0	0	0					
7	266	109	residenziale	1	27	81	81	0	1.146	1.146	0	+ 0	+ 0,00
		110	tettoia	0	22	0	0	0					
		111	residenziale	2	146	876	876	0					
		112	baracca	0	9	0	0	0					
		113	box	0	16	0	0	0	1.440	1.374	66	+ 66	+ 0,22
		114	residenziale	2	81	486	486	0					
		115	residenziale	2	148	888	888	0					
		116	accessorio	1	22	66	0	66					
		117	residenziale	2	191	1146	1146	0	1.146	1.146	0	+ 0	+ 0,00



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_1 **CITTÀ STORICA**

BASCAPÈ **AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 300 \pm abitanti
8	4.953	118	tettoia	0	10	0	0	0	10.146	8.502	1.644	+ 1.644	+ 5,48
		119	tettoia	0	32	0	0	0					
		120	accessorio	1	27	81	0	81					
		121	residenziale	2	109	654	0	654					
		122	accessorio	1	68	204	0	204					
		123	residenziale	2	373	2238	0	2238					
		124	accessorio	2	71	426	0	426					
		125	residenziale	2	233	1398	0	1398					
		126	residenziale	2	181	1086	0	1086					
		127	accessorio	2	31	186	0	186					
		128	residenziale	2	52	312	0	312					
		129	baracca	0	14	0	0	0					
		130	accessorio	1	14	42	0	42					
		131	box	0	39	0	0	0					
		132	accessorio	1	32	96	0	96					
		133	accessorio	1	32	96	0	96					
		134	accessorio	1	19	57	0	57					
		135	accessorio	1	33	99	0	99					
		136	accessorio	1	35	105	0	105					
		137	tettoia	0	12	0	0	0					
		138	tettoia	0	13	0	0	0					
		139	tettoia	0	21	0	0	0					
		140	residenziale	2	201	1206	0	1206					
		141	residenziale	2	116	696	0	696					
		142	accessorio	2	30	180	0	180					
		143	residenziale	1	27	81	0	81					
		144	accessorio	1	24	72	0	72					
		145	residenziale	2	25	150	0	150					
		146	residenziale	2	67	402	0	402					
		147	residenziale	3	31	279	0	279					
9	1.850	148	residenziale	2	273	1638	0	1638	4.104	4.032	72	+ 72	+ 0,24
		149	residenziale	2	144	864	0	864					
		150	residenziale	2	255	1530	0	1530					
		151	accessorio	1	24	72	0	72					
		152	tettoia	0	17	0	0	0					
116	8.076	1148	residenziale	2	313	1878	0	1878	17.685	4.506	13.179	+ 13.179	+ 43,93
		1149	accessorio	2	66	396	0	396					
		1150	residenziale	2	106	636	0	636					
		1151	accessorio	2	220	1320	0	1320					
		1152	residenziale	2	55	330	0	330					
		1153	accessorio	2	215	1290	0	1290					
		1154	accessorio	1	244	732	0	732					
		1155	accessorio	1	210	630	0	630					
		1156	accessorio	1	111	333	0	333					
		1157	accessorio	1	56	168	0	168					
		1158	accessorio	2	26	156	0	156					
		1159	accessorio	1	49	147	0	147					
		1160	accessorio	2	757	4542	0	4542					
		1161	accessorio	2	499	2994	0	2994					
		1162	tettoia	0	17	0	0	0					
		1163	tettoia	0	20	0	0	0					
		1164	tettoia	0	43	0	0	0					
		1166	tettoia	0	8	0	0	0					
		1167	residenziale	2	41	246	0	246					
		1168	residenziale	2	97	582	0	582					
		1169	residenziale	2	139	834	0	834					
		1170	accessorio	1	157	471	0	471					
118	4.432	962	accessorio	1	54	162	0	162	4.518	0	4.518	+ 4.518	+ 15,06
		963	accessorio	1	282	846	0	846					
		964	accessorio	2	494	2964	0	2964					
		965	tettoia	0	142	0	0	0					
		967	accessorio	1	165	495	0	495					
		968	accessorio	1	17	51	0	51					
TOTALE	32.075	-	-	-	18.279	98.184	72.405	25.779	98.184	72.405	25.779	+ 25.779	+ 86



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_2													CITTÀ STORICA
FRAZIONE TROGNANO													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti
10	4.544	153	baracca	0	17	0	0	0	11.235	8.427	2.808	+ 2.808	+ 9,36
		154	accessorio	2	361	2166	0	2166					
		155	residenziale	3	639	5751	5751	0					
		156	accessorio	1	122	366	0	366					
		157	servizio	0	208	0	0	0					
		158	tettoia	0	88	0	0	0					
		159	servizio	1	92	276	0	276					
		160	residenziale	2	293	1758	1758	0					
TOTALE	4.544	-	-	-	1.973	11.235	8.427	2.808	11.235	8.427	2.808	+ 2.808	+ 9
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

La frazione di Trognano è stata collocata tutta fra le "Cascine storiche EA" e la sua capacità insediativa non è stata computata



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_3													CITTÀ STORICA
FRAZIONE VILLARZINO						AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A							
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 300,00 \pm abitanti
11	1.329	162	servizio	1	174	522	0	522	1.836	1.026	810	+ 810	+ 2,70
		163	accessorio	1	57	171	0	171					
		164	tettoia	0	123	0	0	0					
		165	tettoia	0	34	0	0	0					
		166	residenziale	2	171	1026	1026	0					
		167	servizio	0	95	0	0	0					
		168	accessorio	1	39	117	0	117					
TOTALE	1.329	-	-	-	693	1.836	1.026	810	1.836	1.026	810	+ 810	+ 3



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_4													CITTÀ STORICA
FRAZIONE FOPPA													AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300 ± abitanti
12	1.947	169	residenziale	2	263	1578	1578	0	4.686	4.686	0	+ 0	+ 0,00
		170	tettoia	0	27	0	0	0					
		171	tettoia	0	45	0	0	0					
		172	tettoia	0	88	0	0	0					
		173	residenziale	2	121	726	726	0					
		174	residenziale	2	232	1392	1392	0					
		175	residenziale	2	165	990	990	0					
		176	androne	0	41	0	0	0					
13	2.294	177	tettoia	0	4	0	0	0	3.708	2.784	924	+ 924	+ 3,08
		178	residenziale	2	121	726	726	0					
		179	residenziale	2	37	222	222	0					
		180	residenziale	1	90	270	270	0					
		181	residenziale	2	163	978	978	0					
		182	accessorio	1	217	651	0	651					
		183	accessorio	1	39	117	0	117					
		184	accessorio	1	25	75	0	75					
		185	box	0	20	0	0	0					
		186	baracca	0	75	0	0	0					
		187	tettoia	0	14	0	0	0					
		188	tettoia	0	9	0	0	0					
		189	tettoia	0	57	0	0	0					
		190	tettoia	0	18	0	0	0					
		191	accessorio	1	27	81	0	81					
		192	residenziale	2	98	588	588	0					
		193	box	0	34	0	0	0					
		194	box	0	24	0	0	0					
TOTALE	4.241	-	-	-	2.054	8.394	7.470	924	8.394	7.470	924	+ 924	+ 3



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella A_5													CITTÀ STORICA	
CASCINA GIRETTA					AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A									
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti	
73	1.332	939	baracca	0	15	0	0	0	2.658	1.863	795	+ 795	+ 2,65	
		940	accessorio	1	114	342	0	342						
		941	residenziale	2	305	1830	1830	0						
		942	tettoia	0	43	0	0	0						
		943	residenziale	1	11	33	33	0						
		944	accessorio	1	39	117	0	117						
		945	accessorio	2	56	336	0	336						
TOTALE	1.332	-	-	-	583	2.658	1.863	795	2.658	1.863	795	+ 795	+ 3	



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

TABELLE_B

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI RESIDENZIALI - B



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
14	6.130	195	baracca	0	13	0	5.874	1,00	6.130	6.130	+ 256	+ 1,42
		196	residenziale	2	107	642						
		197	residenziale	2	98	588						
		198	residenziale	2	331	1986						
		199	residenziale	1	168	504						
		200	residenziale	2	64	384						
		201	accessorio	2	40	240						
		202	accessorio	1	30	90						
		203	accessorio	2	19	114						
		204	box	0	17	0						
		205	tettoia	0	21	0						
		206	baracca	0	27	0						
		207	residenziale	2	52	312						
		208	residenziale	2	92	552						
		209	residenziale	2	77	462						
		210	tettoia	0	20	0						
15	5.084	211	tettoia	0	8	0	6.207	1,00	5.084	6.207	+ 0	+ 0,00
		212	residenziale	2	134	804						
		213	residenziale	1	111	333						
		214	residenziale	1	47	141						
		215	residenziale	1	112	336						
		216	residenziale	2	97	582						
		217	residenziale	2	231	1386						
		218	residenziale	2	229	1374						
		219	accessorio	2	204	1224						
		220	box	0	39	0						
		221	box	0	65	0						
		222	box	0	53	0						
		223	tettoia	0	23	0						
		224	tettoia	0	46	0						
		225	accessorio	1	9	27						
		226	baracca	0	9	0						
16	8.071	227	baracca	0	10	0	5.766	1,00	8.071	8.071	+ 2.305	+ 12,81
		228	tettoia	0	52	0						
		229	tettoia	0	43	0						
		230	box	0	29	0						
		231	baracca	0	15	0						
		232	residenziale	2	327	1962						
		233	box	0	66	0						
		234	residenziale	2	329	1974						
		235	residenziale	1	262	786						
		236	residenziale	2	112	672						
		237	residenziale	1	124	372						
		238	box	0	23	0						
		239	box	0	27	0						
		240	box	0	53	0						
		241	tettoia	0	11	0						
		242	baracca	0	17	0						
17	6.158	243	tettoia	0	24	0	8.121	1,00	6.158	8.121	+ 0	+ 0,00
		244	baracca	0	11	0						
		245	tettoia	0	26	0						
		246	tettoia	0	24	0						
		247	baracca	0	19	0						
		248	residenziale	2	93	558						
		249	residenziale	2	94	564						
		250	residenziale	2	179	1074						
		251	residenziale	2	274	1644						
		252	residenziale	2	258	1548						
		253	residenziale	3	274	2466						
		254	box	0	55	0						
		255	box	0	60	0						
		256	box	0	66	0						
		257	accessorio	1	89	267						
		258	box	0	37	0						
		259	tettoia	0	17	0						
		260	baracca	0	12	0						
		261	baracca	0	13	0						
		262	tettoia	0	65	0						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
18	2.591	263	residenziale	1	447	1341	2.553	1,00	2.591	2.591	+ 38	+ 0,21
		264	residenziale	2	202	1212						
		265	box	0	16	0						
		266	box	0	33	0						
		267	tettoia	0	12	0						
		268	tettoia	0	31	0						
		269	box	0	112	0						
		270	box	0	64	0						
19	922	271	residenziale	2	266	1596	1.596	1,00	922	1.596	+ 0	+ 0,00
20	1.122	272	residenziale	2	291	1746	1.746	1,00	1.122	1.746	+ 0	+ 0,00
		273	tettoia	0	70	0						
21	20.127	274	residenziale	2	130	780	23.001	1,00	20.127	23.001	+ 0	+ 0,00
		275	residenziale	1	158	474						
		276	residenziale	2	293	1758						
		277	residenziale	2	137	822						
		278	accessorio	1	58	174						
		279	residenziale	2	107	642						
		280	residenziale	1	151	453						
		281	residenziale	3	160	1440						
		282	residenziale	2	437	2622						
		283	residenziale	3	188	1692						
		284	residenziale	1	218	654						
		285	residenziale	2	147	882						
		286	residenziale	2	175	1050						
		287	residenziale	2	195	1170						
		288	residenziale	2	118	708						
		289	accessorio	1	50	150						
		290	residenziale	2	150	900						
		291	residenziale	2	115	690						
		292	residenziale	2	234	1404						
		293	residenziale	2	61	366						
		294	residenziale	2	135	810						
		295	residenziale	2	113	678						
		296	residenziale	1	480	1440						
		297	accessorio	1	25	75						
		298	baracca	0	14	0						
		299	accessorio	1	58	174						
		300	box	0	18	0						
		301	baracca	0	29	0						
		302	accessorio	1	63	189						
		303	tettoia	0	23	0						
		304	accessorio	1	40	120						
		305	accessorio	1	94	282						
		306	box	0	32	0						
		307	box	0	36	0						
		308	box	0	30	0						
		309	accessorio	1	53	159						
		310	baracca	0	9	0						
		311	tettoia	0	19	0						
		312	baracca	0	9	0						
		313	tettoia	0	9	0						
		314	baracca	0	21	0						
		315	tettoia	0	94	0						
		316	baracca	0	9	0						
		317	tettoia	0	7	0						
		318	tettoia	0	37	0						
		319	tettoia	0	11	0						
		320	tettoia	0	13	0						
		321	tettoia	0	13	0						
		322	box	0	82	0						
		323	box	0	107	0						
		324	tettoia	0	15	0						
		325	residenziale	1	81	243						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

BASCAPÈ **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
22	11.519	326	tettoia	0	14	0	11.649	1,00	11.519	11.649	+ 0	+ 0,00
		327	baracca	0	14	0						
		328	baracca	0	8	0						
		329	baracca	0	8	0						
		330	baracca	0	9	0						
		331	tettoia	0	57	0						
		332	accessorio	1	68	204						
		333	accessorio	1	44	132						
		334	residenziale	1	221	663						
		335	residenziale	2	122	732						
		336	residenziale	3	165	1485						
		337	residenziale	2	89	534						
		338	accessorio	2	71	426						
		339	residenziale	2	94	564						
		340	residenziale	2	134	804						
		341	residenziale	2	109	654						
		342	residenziale	3	171	1539						
		343	residenziale	2	119	714						
		344	residenziale	1	94	282						
		345	residenziale	2	73	438						
		346	box	0	85	0						
		347	accessorio	1	23	69						
		348	accessorio	1	33	99						
		349	box	0	46	0						
		350	box	0	36	0						
		351	baracca	0	18	0						
		352	box	0	24	0						
		353	accessorio	1	37	111						
		354	accessorio	2	86	516						
		355	tettoia	0	12	0						
		356	baracca	0	11	0						
		357	baracca	0	18	0						
		358	tettoia	0	14	0						
		359	tettoia	0	7	0						
		360	accessorio	1	79	237						
		361	tettoia	0	40	0						
		362	box	0	24	0						
		363	accessorio	2	112	672						
		364	accessorio	1	58	174						
		365	accessorio	1	126	378						
		366	accessorio	2	37	222						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1							CITTÀ CONSOLIDATA						
BASCAPÈ													AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti	
23	9.569	367	baracca	0	14	0	11.943	1,00	9.569	11.943	+ 0	+ 0,00	
		368	tettoia	0	15	0							
		369	accessorio	1	80	240							
		370	tettoia	0	75	0							
		371	baracca	0	21	0							
		372	residenziale	1	144	432							
		373	residenziale	1	151	453							
		374	accessorio	1	194	582							
		375	residenziale	1	113	339							
		376	residenziale	1	111	333							
		377	residenziale	2	71	426							
		378	residenziale	1	123	369							
		379	residenziale	1	151	453							
		380	residenziale	2	162	972							
		381	accessorio	2	47	282							
		382	residenziale	2	194	1164							
		383	residenziale	3	117	1053							
		384	residenziale	2	370	2220							
		385	residenziale	2	106	636							
		386	residenziale	2	109	654							
		387	tettoia	0	80	0							
		388	residenziale	1	71	213							
		389	baracca	0	21	0							
		390	accessorio	1	33	99							
		391	box	0	33	0							
		392	box	0	130	0							
		393	accessorio	1	95	285							
		394	box	0	46	0							
		395	box	0	43	0							
		396	box	0	37	0							
		397	box	0	47	0							
		398	tettoia	0	22	0							
		399	baracca	0	11	0							
		400	tettoia	0	16	0							
		401	tettoia	0	26	0							
		402	tettoia	0	17	0							
		403	tettoia	0	21	0							
		404	tettoia	0	79	0							
		405	residenziale	2	35	210							
		406	residenziale	2	64	384							
		407	residenziale	1	48	144							
24	1.438	408	residenziale	2	541	3246	3.246	1,00	1.438	3.246	+ 0	+ 0,00	
		409	tettoia	0	126	0							
25	851	410	residenziale	2	127	762	1.194	1,00	851	1.194	+ 0	+ 0,00	
		411	residenziale	2	72	432							
		412	box	0	32	0							
		413	tettoia	0	18	0							
		414	tettoia	0	43	0							
26	1.593	415	residenziale	2	209	1254	2.940	1,00	1.593	2.940	+ 0	+ 0,00	
		1232	residenziale	2	281	1686							
		416	box	0	50	0							
		417	tettoia	0	12	0							
		418	tettoia	0	38	0							
		419	tettoia	0	34	0							
		420	tettoia	0	23	0							
		421	tettoia	0	84	0							
		422	tettoia	0	59	0							
27	1.770	423	residenziale	1	246	738	1.446	1,00	1.770	1.770	+ 324	+ 1,80	
		424	residenziale	1	236	708							
		425	box	0	25	0							
		426	tettoia	0	36	0							
		427	tettoia	0	19	0							
		428	tettoia	0	71	0							



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1							CITTÀ CONSOLIDATA							
BASCAPÈ													AMBITI RESIDENZIALI - B	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti		
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti		
28	1.695	429	residenziale	2	278	1668	3.354	1,00	1.695	3.354	+ 0	+ 0,00		
		430	residenziale	2	281	1686								
		431	baracca	0	36	0								
		432	tettoia	0	6	0								
		433	tettoia	0	79	0								
		434	tettoia	0	73	0								
29	1.731	435	tettoia	0	7	0	2.880	1,00	1.731	2.880	+ 0	+ 0,00		
		436	tettoia	0	9	0								
		437	baracca	0	13	0								
		438	residenziale	2	268	1608								
		439	residenziale	2	212	1272								
		440	tettoia	0	12	0								
		441	box	0	17	0								
		442	tettoia	0	69	0								
		443	tettoia	0	49	0								
		30	1.698	444	box	0							29	0
445	residenziale			2	117	702								
446	box			0	54	0								
447	residenziale			1	62	186								
448	tettoia			0	13	0								
449	tettoia			0	38	0								
31	2.170	450	residenziale	2	156	936	4.737	1,00	2.170	4.737	+ 0	+ 0,00		
		451	accessorio	1	67	201								
		452	accessorio	2	274	1644								
		453	tettoia	0	21	0								
		454	tettoia	0	32	0								
		455	residenziale	2	83	498								
		456	accessorio	2	78	468								
		457	residenziale	2	123	738								
		458	residenziale	2	42	252								
32	1.829	459	tettoia	0	10	0	2.811	1,00	1.829	2.811	+ 0	+ 0,00		
		460	residenziale	2	155	930								
		461	accessorio	1	49	147								
		462	residenziale	2	159	954								
		463	accessorio	1	24	72								
		464	accessorio	2	31	186								
		465	residenziale	2	87	522								
33	6.779	466	tettoia	0	16	0	9.978	1,00	6.779	9.978	+ 0	+ 0,00		
		467	baracca	0	15	0								
		468	baracca	0	29	0								
		469	tettoia	0	16	0								
		470	baracca	0	18	0								
		471	residenziale	2	139	834								
		472	residenziale	3	159	1431								
		473	residenziale	2	85	510								
		474	residenziale	2	186	1116								
		475	residenziale	2	103	618								
		476	residenziale	2	210	1260								
		477	residenziale	2	112	672								
		478	residenziale	2	147	882								
		479	residenziale	2	245	1470								
		480	residenziale	2	131	786								
		481	box	0	35	0								
		482	box	0	101	0								
		483	residenziale	1	81	243								
		484	box	0	25	0								
		485	box	0	21	0								
		486	box	0	20	0								
		487	baracca	0	35	0								
		488	box	0	60	0								
		489	box	0	31	0								
		1609	box	0	40	0								
		1610	accessorio	1	52	156								
		1611	tettoia	0	16	0								
		1612	tettoia	0	9	0								
		1613	baracca	0	10	0								
		1614	tettoia	0	22	0								
		1615	tettoia	0	31	0								



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 \pm abitanti
34	6.067	490	tettoia	0	18	0	10.224	1,00	6.067	10.224	+ 0	+ 0,00
		491	residenziale	2	132	792						
		492	residenziale	3	291	2619						
		493	residenziale	3	320	2880						
		494	residenziale	1	123	369						
		495	residenziale	1	344	1032						
		496	residenziale	1	78	234						
		497	residenziale	2	262	1572						
		498	box	0	64	0						
		499	box	0	32	0						
		500	tettoia	0	13	0						
		501	tettoia	0	9	0						
		502	residenziale	2	72	432						
		503	residenziale	2	49	294						
35	1.349	504	residenziale	1	66	198	888	1,00	1.349	1.349	+ 461	+ 2,56
		505	residenziale	1	172	516						
		506	box	0	52	0						
		507	residenziale	2	29	174						
		508	tettoia	0	50	0						
		509	residenziale	1	24	72						
36	11.274	510	tettoia	0	9	0	13.770	1,00	11.274	13.770	+ 0	+ 0,00
		511	tettoia	0	13	0						
		512	baracca	0	15	0						
		513	residenziale	2	274	1644						
		514	residenziale	2	153	918						
		515	residenziale	2	115	690						
		516	residenziale	2	280	1680						
		517	residenziale	1	171	513						
		518	box	0	121	0						
		519	residenziale	2	96	576						
		520	residenziale	1	71	213						
		521	residenziale	2	139	834						
		522	residenziale	2	111	666						
		523	residenziale	2	101	606						
		524	residenziale	1	160	480						
		525	residenziale	2	214	1284						
		526	residenziale	2	151	906						
		527	tettoia	0	67	0						
		528	accessorio	1	58	174						
		529	box	0	41	0						
		530	box	0	59	0						
		531	box	0	26	0						
		532	box	0	58	0						
		533	box	0	27	0						
		534	tettoia	0	11	0						
		535	tettoia	0	8	0						
		536	tettoia	0	19	0						
		537	tettoia	0	11	0						
		538	tettoia	0	10	0						
		539	tettoia	0	24	0						
		540	residenziale	1	12	36						
		541	tettoia	0	25	0						
		542	box	0	44	0						
		543	residenziale	2	97	582						
		544	residenziale	2	54	324						
		545	residenziale	1	63	189						
		546	residenziale	1	45	135						
		547	box	0	46	0						
		548	residenziale	2	30	180						
		549	residenziale	2	71	426						
		550	residenziale	2	44	264						
		552	residenziale	2	31	186						
		551	residenziale	2	32	192						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
37	4.870	553	baracca	0	15	0	3.927	1,00	4.870	4.870	+ 943	+ 5,24
		554	box	0	17	0						
		555	residenziale	2	114	684						
		556	accessorio	1	189	567						
		557	residenziale	2	141	846						
		558	residenziale	2	113	678						
		559	residenziale	2	192	1152						
		560	box	0	68	0						
		561	box	0	61	0						
		562	baracca	0	12	0						
		563	baracca	0	11	0						
		564	tettoia	0	166	0						
		565	baracca	0	10	0						
		566	box	0	17	0						
38	6.056	567	residenziale	1	154	462	6.075	1,00	6.056	6.075	+ 0	+ 0,00
		568	residenziale	2	142	852						
		569	residenziale	2	158	948						
		570	residenziale	2	138	828						
		571	residenziale	2	169	1014						
		572	residenziale	2	181	1086						
		573	residenziale	2	137	822						
		574	baracca	0	18	0						
		575	accessorio	1	21	63						
		576	box	0	37	0						
		577	box	0	66	0						
		578	box	0	45	0						
		579	box	0	38	0						
		580	tettoia	0	117	0						
		581	tettoia	0	54	0						
		582	tettoia	0	23	0						
		583	tettoia	0	8	0						
39	12.077	584	baracca	0	12	0	13.554	1,00	12.077	13.554	+ 0	+ 0,00
		585	tettoia	0	11	0						
		586	residenziale	2	121	726						
		587	residenziale	1	97	291						
		588	residenziale	2	120	720						
		589	residenziale	2	123	738						
		590	residenziale	2	123	738						
		591	residenziale	1	183	549						
		592	residenziale	2	100	600						
		593	residenziale	1	108	324						
		594	residenziale	2	191	1146						
		595	residenziale	2	129	774						
		596	residenziale	2	198	1188						
		597	residenziale	2	171	1026						
		598	residenziale	2	165	990						
		599	residenziale	2	202	1212						
		600	residenziale	2	197	1182						
		601	box	0	360	0						
		602	residenziale	2	208	1248						
		603	box	0	56	0						
		604	box	0	66	0						
		605	box	0	31	0						
		606	accessorio	1	34	102						
		607	box	0	149	0						
		608	tettoia	0	23	0						
		609	box	0	27	0						
40	3.979	610	residenziale	1	454	1362	1.362	1,00	3.979	3.979	+ 2.617	+ 14,54
		611	box	0	128	0						
41	1.752	612	tettoia	0	173	0	1.605	1,00	1.752	1.752	+ 147	+ 0,82
		613	accessorio	2	142	852						
		614	residenziale	1	88	264						
		615	accessorio	1	163	489						
42	1.623	616	residenziale	2	521	3126	3.525	1,00	1.623	3.525	+ 0	+ 0,00
		617	residenziale	1	79	237						
		618	residenziale	1	54	162						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
43	2.350	619	residenziale	2	266	1596	4.686	1,00	2.350	4.686	+ 0	+ 0,00
		620	residenziale	2	260	1560						
		621	residenziale	2	255	1530						
		622	baracca	0	7	0						
		623	baracca	0	15	0						
		624	tettoia	0	33	0						
		625	tettoia	0	31	0						
44	1.806	626	baracca	0	16	0	3.630	1,00	1.806	3.630	+ 0	+ 0,00
		627	residenziale	2	268	1608						
		628	residenziale	2	247	1482						
		629	tettoia	0	32	0						
		630	residenziale	1	89	267						
		631	residenziale	1	91	273						
		632	residenziale	2	398	2388						
45	1.640	633	residenziale	1	56	168	3.180	1,00	1.640	3.180	+ 0	+ 0,00
		634	residenziale	1	49	147						
		635	residenziale	3	53	477						
		636	residenziale	2	204	1224						
		637	residenziale	2	170	1020						
46	8.268	638	residenziale	2	108	648	7.008	1,00	8.268	8.268	+ 1.260	+ 7,00
		639	residenziale	2	129	774						
		640	residenziale	2	53	318						
		641	residenziale	2	72	432						
		642	residenziale	2	216	1296						
		643	residenziale	2	124	744						
		644	box	0	83	0						
		645	accessorio	1	24	72						
		646	tettoia	0	13	0						
		647	box	0	48	0						
		648	accessorio	1	44	132						
		649	box	0	43	0						
		650	tettoia	0	28	0						
		651	box	0	32	0						
		652	residenziale	2	58	348						
		653	tettoia	0	10	0						
		654	tettoia	0	10	0						
		655	tettoia	0	9	0						
		656	baracca	0	8	0						
		657	tettoia	0	10	0						
		658	tettoia	0	19	0						
		659	baracca	0	9	0						
		660	baracca	0	18	0						
		661	tettoia	0	88	0						
		662	tettoia	0	99	0						
47	2.108	663	residenziale	1	203	609	2.148	1,00	2.108	2.148	+ 0	+ 0,00
		664	residenziale	1	63	189						
		665	residenziale	2	103	618						
		666	box	0	24	0						
		667	box	0	21	0						
		668	tettoia	0	32	0						
		669	tettoia	0	20	0						
		670	box	0	29	0						
		671	tettoia	0	38	0						
		672	residenziale	1	73	219						
		673	residenziale	1	55	165						
		674	residenziale	2	58	348						



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1												CITTÀ CONSOLIDATA
BASCAPÈ												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
48	4.538	675	residenziale	2	81	486	5.700	1,00	4.538	5.700	+ 0	+ 0,00
		676	residenziale	2	109	654						
		677	accessorio	1	60	180						
		678	residenziale	2	97	582						
		679	residenziale	2	117	702						
		680	residenziale	2	99	594						
		681	residenziale	2	127	762						
		682	residenziale	2	185	1110						
		683	residenziale	1	108	324						
		684	box	0	20	0						
		685	box	0	39	0						
		686	box	0	53	0						
		687	box	0	30	0						
		688	box	0	73	0						
		689	tettoia	0	15	0						
		690	tettoia	0	5	0						
		691	tettoia	0	11	0						
		692	tettoia	0	23	0						
		693	box	0	25	0						
		694	residenziale	1	66	198						
		695	residenziale	1	36	108						
49	11.686	696	baracca	0	8	0	7.026	1,00	11.686	11.686	+ 4.660	+ 25,89
		697	baracca	0	8	0						
		698	baracca	0	11	0						
		699	baracca	0	20	0						
		700	baracca	0	65	0						
		701	baracca	0	10	0						
		702	baracca	0	20	0						
		703	tettoia	0	16	0						
		704	baracca	0	11	0						
		705	baracca	0	10	0						
		706	residenziale	1	175	525						
		707	residenziale	2	110	660						
		708	residenziale	1	534	1602						
		709	residenziale	1	283	849						
		710	residenziale	1	298	894						
		711	residenziale	2	289	1734						
		712	residenziale	1	214	642						
		713	accessorio	1	40	120						
		714	box	0	32	0						
		715	box	0	86	0						
50	5.455	716	tettoia	0	6	0	732	1,00	5.455	5.455	+ 4.723	+ 26,24
		717	tettoia	0	10	0						
		718	baracca	0	6	0						
		719	baracca	0	8	0						
		720	tettoia	0	37	0						
66	893	721	tettoia	0	14	0	1.098	1,00	893	1.098	+ 0	+ 0,00
		722	baracca	0	10	0						
		723	baracca	0	129	0						
		724	residenziale	2	122	732						
69	619	725	box	0	355	0	1.431	1,00	619	1.431	+ 0	+ 0,00
		726	tettoia	0	26	0						
		891	accessorio	2	53	318						
		892	residenziale	2	104	624						
LL 1	604	893	residenziale	2	26	156	-	1,00	373	373	+ 373	+ 2,07
		894	box	0	27	0						
		917	artigianale	1	267	801						
		918	residenziale	2	105	630						
LL 2	2.281	919	tettoia	0	9	0	-	1,00	2.281	2.281	+ 2.281	+ 12,67
		920	box	0	44	0						
LL 3	373	-	-	-	-	-	-	1,00	373	373	+ 373	+ 2,07
LL 111	1.730	-	-	-	-	-	-	1,00	1.730	1.730	+ 1.730	+ 9,61



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1 **CITTÀ CONSOLIDATA**

BASCAPÈ **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV \pm mc	mc/ab 180 \pm abitanti
LL 112	1.654	-	-	-	-	-	-	1,00	1.654	1.654	+ 1.654	+ 9,19
LL 113	2.733	-	-	-	-	-	-	1,00	2.733	2.733	+ 2.733	+ 15,18
LL 114	2.525	-	-	-	-	-	-	1,00	2.525	2.525	+ 2.525	+ 14,03
115	1.895	1310	residenziale	2	183	1098	1.926	1,00	1.895	1.926	+ 0	+ 0,00
		1314	accessorio	2	85	510						
		1315	tettoia	2	53	318						
TOTALE	195.052	-	-	-	48.994	205.425	205.425	1,00	195.052	235.869	+ 30.444	+ 169



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_2 **CITTÀ CONSOLIDATA**

FRAZIONE BECCALZÙ **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
52	2.238	765	baracca	0	20	0	3.543	1,00	2.238	3.543	+ 0	+ 0,00
		766	baracca	0	35	0						
		767	baracca	0	18	0						
		768	baracca	0	18	0						
		769	tettoia	0	20	0						
		770	residenziale	2	438	2628						
		771	accessorio	1	94	282						
		772	accessorio	1	158	474						
		773	baracca	0	22	0						
		774	box	0	12	0						
53	2.355	775	accessorio	1	53	159	984	1,00	2.355	2.355	+ 1.371	+ 7,62
		776	baracca	0	99	0						
		777	residenziale	1	112	336						
		778	baracca	0	38	0						
		779	residenziale	2	108	648						
54	1.627	780	tettoia	0	49	0	858	1,00	1.627	1.627	+ 769	+ 4,27
		781	baracca	0	8	0						
		782	residenziale	2	143	858						
		783	box	0	44	0						
55	2.906	784	tettoia	0	80	0	3.621	1,00	2.906	3.621	+ 0	+ 0,00
		785	baracca	0	118	0						
		786	residenziale	2	160	960						
		787	residenziale	2	44	264						
		788	baracca	0	86	0						
		789	baracca	0	65	0						
		790	accessorio	1	198	594						
		791	accessorio	1	22	66						
		792	box	0	32	0						
		793	box	0	24	0						
		794	baracca	0	10	0						
		795	baracca	0	38	0						
		796	residenziale	1	16	48						
		797	accessorio	0	14	0						
		798	baracca	0	17	0						
		799	tettoia	0	29	0						
		800	tettoia	0	37	0						
		801	accessorio	2	25	150						
		802	residenziale	2	65	390						
		803	residenziale	3	41	369						
		804	accessorio	2	78	468						
		805	residenziale	2	40	240						
		806	accessorio	1	24	72						
		807	tettoia	0	9	0						
TOTALE	9.126	-	-	-	2.761	9.006	9.006	1,00	9.126	11.146	+ 2.140	+ 12



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_3												CITTÀ CONSOLIDATA
FRAZIONE VILLARZINO												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 \pm abitanti
56	5.520	808	baracca	0	17	0	5.280	1,00	5.520	5.520	+ 240	+ 1,33
		809	baracca	0	16	0						
		810	baracca	0	6	0						
		812	box	0	129	0						
		813	residenziale	2	277	1662						
		814	residenziale	2	132	792						
		815	residenziale	2	135	810						
		816	residenziale	2	134	804						
		817	box	0	32	0						
		818	box	0	67	0						
		819	box	0	65	0						
		820	tettoia	0	35	0						
		821	accessorio	1	66	198						
		822	baracca	0	17	0						
		823	tettoia	0	38	0						
		824	tettoia	0	27	0						
57	2.179	811	residenziale	1	38	114	1.923	1,00	2.179	2.179	+ 256	+ 1,42
		825	residenziale	2	150	900						
		826	residenziale	2	94	564						
		827	accessorio	1	56	168						
		828	box	0	56	0						
		829	residenziale	1	97	291						
		830	tettoia	0	34	0						
		831	tettoia	0	54	0						
58	1.004	832	residenziale	2	178	1068	1.068	1,00	1.004	1.068	+ 0	+ 0,00
		833	baracca	0	24	0						
		834	demolito	0	205	0						
TOTALE	8.703	-	-	-	2.179	7.371	8.271	1,00	8.703	8.767	+ 496	+ 3



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_4							CITTÀ CONSOLIDATA					
FRAZIONE FOPPA							AMBITI RESIDENZIALI - B					
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180 ± abitanti
59	1.739	835	residenziale	2	172	1032	1.776	1,00	1.739	1.776	+ 0	+ 0,00
		836	accessorio	1	42	126						
		837	tettoia	0	108	0						
		838	accessorio	2	103	618						
60	4.156	839	residenziale	2	154	924	4.239	1,00	4.156	4.239	+ 0	+ 0,00
		840	residenziale	2	47	282						
		841	residenziale	2	55	330						
		842	baracca	0	82	0						
		843	accessorio	2	238	1428						
		844	tettoia	0	43	0						
		845	tettoia	0	26	0						
		846	tettoia	0	14	0						
		847	tettoia	0	21	0						
		848	residenziale	1	49	147						
		849	accessorio	1	207	621						
		850	accessorio	1	95	285						
		851	accessorio	1	74	222						
		61	6.546	852	tettoia	0						
853	accessorio			1	47	141						
854	residenziale			1	119	357						
855	residenziale			2	186	1116						
856	residenziale			1	131	393						
857	tettoia			0	16	0						
858	residenziale			1	84	252						
859	accessorio			1	15	45						
860	accessorio			2	60	360						
861	tettoia			0	38	0						
862	accessorio			1	101	303						
863	baracca			0	52	0						
864	tettoia			0	29	0						
865	tettoia			0	29	0						
866	tettoia			0	25	0						
867	residenziale			2	76	456						
TOTALE	12.441	-	-	-	2.566	9.438	9.438	1,00	12.441	12.561	+ 3.123	+ 17



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_5										CITTÀ CONSOLIDATA		
CASCINA GAMBORELLO										AMBITI RESIDENZIALI - B		
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV \pm mc	mc/ab 180 \pm abitanti
62	1.898	868	residenziale	2	164	984	984	1,00	1.898	1.898	+ 914	+ 5,08
TOTALE	1.898	-	-	-	164	984	984	1,00	1.898	1.898	+ 914	+ 5



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_6	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	--------------------------

CASCINA DOSSO	AMBITI RESIDENZIALI - B
----------------------	--------------------------------

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 \pm abitanti
63	4.221	869	residenziale	2	241	1446	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 5,53
		870	residenziale	2	95	570						
		871	accessorio	1	79	237						
		872	box	0	42	0						
		873	box	0	66	0						
		874	tettoia	0	28	0						
		875	residenziale	1	43	129						
		876	accessorio	1	105	315						
		877	residenziale	1	74	222						
		878	residenziale	2	51	306						
TOTALE	4.221	-	-	-	824	3.225	3.225	1,00	4.221	4.221	+ 996	+ 6



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_7												CITTÀ CONSOLIDATA
CASCINA SAN ZENO I												AMBITI RESIDENZIALI - B
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 \pm abitanti
64	1.639	879	residenziale	2	145	870	1.314	1,00	1.639	1.639	+ 325	+ 1,81
		880	tettoia	0	203	0						
		881	box	0	62	0						
		882	tettoia	0	25	0						
		883	tettoia	0	35	0						
		884	accessorio	2	47	282						
		885	accessorio	1	54	162						
TOTALE	1.639	-	-	-	571	1.314	1.314	1,00	1.639	1.639	+ 325	+ 2



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_8	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	--------------------------

Cascina SAN ZENO II	AMBITI RESIDENZIALI - B
----------------------------	--------------------------------

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,00 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180 \pm abitanti
65	1.285	886	accessorio	2	160	960	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0,00
		887	accessorio	2	327	1962						
		888	accessorio	1	54	162						
		889	tettoia	0	14	0						
		890	accessorio	1	195	585						
TOTALE	1.285	-	-	-	750	3.669	3.669	1,00	1.285	3.669	+ 0	+ 0



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI

CITTÀ CONSOLIDATA

TABELLE_D

AMBITI PRODUTTIVI - D



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D_1								CITTÀ CONSOLIDATA				
BASCAPÈ												AMBITI PRODUTTIVI - D
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi	
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq	
67	24.714	895	baracca	0	16	0	4.361	0,60	14.828	14.828	+ 10.467	
		896	baracca	0	10	0						
		897	baracca	0	10	0						
		898	tettoia	0	11	0						
		899	tettoia	0	12	0						
		900	tettoia	0	9	0						
		901	baracca	0	19	0						
		902	baracca	0	13	0						
		1233	capannone	1	522	522						
		903	terziario	2	359	718						
		904	capannone	1	357	357						
		905	capannone	1	2325	2325						
		906	accessorio	1	439	439						
907	tettoia	0	20	0								
68	4.054	1231	baracca	0	18	0	1.816	0,60	2.432	2.432	+ 616	
		908	residenziale	1	164	164						
		909	tettoia	0	220	0						
		910	residenziale	1	134	134						
		911	capannone	1	795	795						
		912	residenziale	1	246	246						
		913	capannone	1	418	418						
		914	tettoia	0	18	0						
		915	tettoia	0	98	0						
916	residenziale	1	59	59								
70	1.633	921	accessorio	1	526	526	526	0,60	980	980	+ 454	
		922	tettoia	0	46	0						
		923	tettoia	0	29	0						
71	26.073	936	capannone	1	6774	6774	6.840	0,60	15.644	15.644	+ 8.804	
		937	accessorio	1	66	66						
		938	baracca	0	39	0						
TOTALE	56.474	-	-	-	13.772	13.543	13.543	0,60	33.884	33.884	+ 20.341	



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D_2	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	--------------------------

CASCINA QUARTIAGO	AMBITI PRODUTTIVI - D
--------------------------	------------------------------

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
72	10.080	924	baracca	0	21	0	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577
		925	baracca	0	24	0					
		926	capannone	1	1198	1198					
		927	accessorio	1	1327	1327					
		928	baracca	0	37	0					
		929	accessorio	1	154	154					
		930	baracca	0	131	0					
		931	baracca	0	66	0					
		932	baracca	0	160	0					
		933	tettoia	0	248	0					
		934	tettoia	0	382	0					
		935	capannone	1	792	792					
TOTALE	10.080	-	-	-	4.540	3.471	3.471	0,60	6.048	6.048	+ 2.577



COMUNE DI BASCAPÈ
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D_3	CITTÀ CONSOLIDATA
--------------------	--------------------------

Strada Provinciale n. 2	AMBITI PER ATTIVITÀ DI LOGISTICA - D2
--------------------------------	--

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
82	181.389	-	deposito	1	65850	65850	88.890	0,60	108.833	108.833	+ 19.943
		-	deposito	1	23040	23040					
TOTALE	181.389	-	-	-	88.890	88.890	88.890	0,60	108.833	108.833	+ 19.943